



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

---

**Název školy:** Střední odborná škola stavební Karlovy Vary, Sabinovo náměstí 16, 360 09

Karlovy Vary

**Autor:** ING. JANA KOVAŘÍKOVÁ

**Název materiálu:** VY\_32\_INOVACE\_08\_ROZPOČTOVÁNÍ 1\_S.P

**Číslo projektu:** CZ 1.07/1.5.00/34.1077

**Tematická oblast :** EKONOMIKA

**Datum tvorby:** 4.9.2013

**Datum ověření:** 7.10.2013

**Klíčové slovo:** oceňovací podklady, standardní směrná jednotková cena

**Anotace/ nebo metodický list:** Prezentace je určena pro žáky 4. ročníku oboru stavebnictví, slouží k výkladu a procvičování dané látky. Žáci se seznámí s výukovým materiálem na téma rozpočet stavby, orientační cena stavby, položkový rozpočet.

# Rozpočtování I.

---

OCEŇOVACÍ PODKLADY, POŘIZOVACÍ CENA, NÁKLADY NA STAVBU

# Rozpočtování

---

- metody a postupy stanovení ceny stavby
- nezabývá se detailní kalkulací spotřeby materiálů, práce a strojů u jednotlivých stavebních prací
- vychází z vykalkulovaných cen stavebních prací, které jsou orientační
- orientační ceny jsou zveřejňovány v oceňovacích podkladech (nebo z vlastní databáze)

# Při stanovení ceny stavby je nutné respektovat

---

- 1) zákon o cenách
- 2) regulační výměry MF
- 3) zákon o DPH
- 4) cenové věstníky MF

# Oceňovací podklady

---

- standardizované ceny, které tvoří specializované firmy – ÚRS, PORINGS, RTS
- data sestavují na základě šetření u dodavatelů stavebních prací, dodavatelů stavebních potřeb a dodavatelů stavebních služeb
- k výpočtu **standardní směrné jednotkové** ceny používají kalkulační vzorec:

$$\mathbf{SJC = H + PZN + Rv + Rs + zisk}$$

# $SJC = H + PZN + Rv + Rs + \text{zisk}$

---

**H** = spotřeba stavebních hmot, materiálu, surovin, polotovarů, ....

**PZN** – přímé zpracovatelské náklady = mzdy, provoz strojů, sociální a zdravotní podniku

**Rv** – režie výrobní (náklady, které souvisí se stavbyvedoucím, použitím pracovních pomůcek, aj. =  $PZN * \% \text{ výrobní režie}$ )

**Rs** – režie správní =  $(PZN + Rv) * \% \text{ správní režie}$

**Zisk** =  $(PZN + Rv + Rs) * \% \text{ sazba zisku}$

- sazby režii zjistí z podkladů od dodavatelů a standardizují je

# Co není zahrnuto v SJC?

---

pořizovací náklady stavby:

- náklady na zařízení staveniště
- ztížené dopravní podmínky
- doprava zaměstnanců dodavatele
- práce na památkově chráněných objektech
- projektová činnost
- inženýrská a kompletační činnost, aj.

# Pořizovací cena stavby

---

## je ovlivněna

- architektonickým ztvárněním
- konstrukčním řešením
- kvalitou materiálu
- dobou realizace
- riziky - nedodržení termínu, nedodržení kvality



# PC zahrnuje

---

- cena pozemku
- c. za projektovou, průzkumnou a inženýrskou činnost
- c. za zhotovení stavebních objektů
- c. za dodávky a montáž provozních souborů a zařízení (klimatizace)
- c. strojů a zařízení, které nejsou součástí 4.
- rozpočtová rezerva ke krytí rizik
- ostatní



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

## Citace

- HAČKAJLOVÁ a kol. *Stavební ekonomika a management*. Jihlava: SOBOTÁLES, 2001, ISBN 80-85920-79-4.
- ÚRS PRAHA, A.S.; KROS, A.S. *KROS plus*. Praha: Odborné publikace ÚRS PRAHA, 2012, ISBN UPR-KRO0109-K-1.