



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání  
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Název školy:** Střední odborná škola stavební Karlovy Vary, Sabinovo náměstí 16, 360 09 Karlovy Vary

**Autor:** ING. JANA KOVAŘÍKOVÁ

**Název materiálu:** VY\_32\_INOVACE\_12\_ROZPOČTOVÁNÍ 2\_S.P

**Číslo projektu:** CZ 1.07/1.5.00/34.1077

**Tematická oblast :** EKONOMIKA

**Datum tvorby:** 5.9.2013

**Datum ověření:** 15.10.2013

**Klíčové slovo:** zatřídění objektů, JKSO, CC-CZ

**Anotace/ nebo metodický list:** Prezentace je určena pro žáky 4. ročníku oboru stavebnictví, slouží k výkladu a procvičování dané látky. Žáci se seznámí s výukovým materiálem na téma rozpočet stavby, orientační cena stavby, položkový rozpočet.

# Rozpočtování II.

---

ORIENTAČNÍ CENA STAVEBNÍHO OBJEKTU

# Propočet orientační ceny stavebního objektu

---

❖ používá se při zpracování dokumentace k územnímu řízení

## **Postup:**

1. zatřídění objektu
2. výpočet rozsahu stavebního objektu ve vhodných měrných jednotkách
3. vyhledání příslušného ukazatele orientační ceny dle zatřídění objektu a zvolené měrné jednotky
4. propočet orientační ceny

# 1. zatřídění objektu – klasifikace JKSO, CZ-CC

---

**JKSO** – jednotná klasifikace stavebních objektů - jednotlivé stupně kódu charakterizují stavební objekt

1. stupeň – obor – první trojčíslí

2. stupeň – skupina

3. stupeň – podskupina

4. stupeň – konstrukční a materiálová charakteristika

5. stupeň – druh stavební akce

- je nutné správné zařazení aspoň ve skupině 1, 2 a 4

# Například: kód 8126211

---

812 budovy pro výrobu a služby

6 garáže

2 pro osobní automobily

1 zděné z cihel

1 novostavba

# CZ – CC

---

**je pětistupňová klasifikace s označením**

1.stupeň – sekce	2 sekce
2.stupeň – oddíl	6 oddílů
3.stupeň – skupina	20 skupin
4.stupeň – třída	46 tříd
5.stupeň – podtřída	335 podtříd

# Například - budovy bytové

---

jednobytové

111011

dvoubytové

112111

tří a více byt.

112211 typové

tří a více byt.

112212 netypové

## 2. výpočet rozsahu stavebního objektu

---

❖ ve vhodných měrných jednotkách

- zastavěná plocha v  $\text{m}^2$
- obestavěný prostor v  $\text{m}^3$  (dle ČSN 734055 o výpočtu stavebního prostoru)



# Rozsah stavebního objektu

---

1) **obestavěný prostor v m<sup>3</sup>** = součet základního obestavěného prostoru a dílčích OP – doplní se rozměrovým náčrtem

$$OP = Oz + Os + Ov + Ot$$

Oz = objem základů

Os = spodní část objektu

Ov = vrchní část objektu

Ot = zastřešení

doplňující části objektu

2) **zastavěná plocha = m<sup>2</sup>**, uvádí se například u vozovek, úprav toků, parkovišť, aj.

### 3. vyhledání příslušného ukazatele orientační ceny

---

- ❖ dle zatřídění objektu a zvolené měrné jednotky
- ❖ ukazatel orientační ceny vychází z ceny standardního řešení
- ❖ je nutné vzít v úvahu změny ceny v daném období
- ❖ ČSÚ vydává cenové indexy

## 4. orientační cena = rozsah objektu \* ukazatel orientační ceny

---

### garáž

obestavěný prostor:

$$5,5 * 3,5 * 2,4 = 46,2$$

zaokrouhleno na  $47\text{m}^3$

ukazatel or. ceny je Kč  $3780/\text{m}^3$

výpočet:

$$47 * 3780 = 177\ 660\text{Kč}$$

### rodinný domek

obestavěný prostor je  $311\text{m}^3$

ukazatel o. ceny Kč  $6920/\text{m}^3$

výpočet:

$$311 * 6920 = 2\ 145\ 900\text{Kč}$$



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

## Citace

- Vlastní archiv autorky
- HAČKAJLOVÁ a kol. *Stavební ekonomika a management*. Jihlava: SOBOTÁLES, 2001, ISBN 80-85920-79-4.