Název školy: **Střední odborná škola stavební Karlovy Vary**
Sabinovo náměstí 16, 360 09 , Karlovy Vary
Autor: MARIE KRAUSOVÁ
Název materiálu: VY_32_INOVACE_01_ NÁZVOSLOVÍ_S4
Číslo projektu: CZ 1.07/1.5.00/34.1077
Tematická oblast : **ÚDRŽBA, REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOV**
Datum tvorby: 3. 9. 2012 **Datum ověření:** 10. 9. 2012
Klíčové slovo: životnost budov, úpravy budov

Anotace: Prezentace je určena pro žáky 4. ročníku SOŠ stavební pro seznámení s odbornými výrazy, které popisují úpravy stávajících stavebních konstrukcí a objektů.

ÚDRŽBA, REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOV

NÁZVOSLOVÍ

1. ŽIVOTNOST BUDOVY

Technická (fyzické opotřebení) je doba, po kterou je budova schopna plnit svůj účel od dokončení stavby až do doby, kdy budova ztrácí schopnost plnit svou funkci z důvodu zchátralosti

Ekonomická (morální opotřebení) je doba, po kterou je budova schopna plnit svůj účel od dokončení stavby až do doby, kdy svůj účel přestane plnit

2. ÚDRŽBA

Běžná – týká se nutných oprav stavebních konstrukcí

Preventivní – předchází poruchám

Konstrukční prvky se pomocí obnovy ochranných povrchových úprav udržují funkce schopné. Údržbou se nezvyšuje hodnota objektu a nezabráníme ani morálnímu stárnutí objektu.

3. OPRAVA

Probíhá při odstranění poruch konstrukčních prvků, funkční, vzhledové a bezpečnostní nedostatky. Jejím úkolem je uvádět poškozené konstrukce do funkčního stavu a obnovit technické vlastnosti konstrukce.

Celková (generální) oprava – komplexní oprava celé stavby.

4. REKONSTRUKCE

Představuje uvedení objektu do původního stavu – dodržení původního vzhledu i konstrukčního řešení. Týká se především památkových objektů (nejznámější příklad v současné době, který byl nejvíce publikován – vila ***Tugendhat*** v Brně).

5. ADAPTACE

Mění dosavadní účel objektu v případě morálního opotřebení objektu. Příkladem je např. změna původní prodejny na byt – bourají se stávající, nebo se budují nové příčky, zřizují se nová okna, rozšiřují se otvory, apod.

6. MODERNIZACE

Stavební úprava, která zlepšuje vybavenost a zařízení stavby, aby vyhověla současným požadavkům – vybavení koupelen, změna systému vytápění a větrání, výměna oken, dveří, zateplení obvodových stěn, střechy apod.

7. ASANACE

Stavební zásah, jímž se odstraňují technické, bezpečnostní, architektonické nebo zdravotní závady v zástavbě – odstranění všech nevhodných či nehodnotných objektů (ohradních zdí, dvorních staveb – kůlny apod.), které brání proslunění nebo provětrání území.

8. DEMOLICE

Znamená odstranění stávajícího objektu nebo jeho části.

9. PŘÍSTAVBA

Plošné rozšíření objektu, dispozičně a komunikačně spojené se stávajícím objektem.

10. NÁSTAVBA

Výškové zvětšení objektu, které vytváří nové statické poměry v objektu → nutnost zesílit dosavadní nosné konstrukce. Tento stavební zásah je často spojen s ***rekonstrukcí***.

11. VESTAVBA

Úprava původně neobydlené půdy pro jiné účely – bydlení, ateliéry…

TEMATICKÉ OTÁZKY

1. Která životnost budovy vyjadřuje dobu trvání budovy od dokončení stavby až do konce trvání budovy z důvodů zchátralosti?
2. Proč je důležité provádět pravidelně údržbu objektu?
3. Jakou stavební úpravou prošla vila Tugendhat v Brně?
4. Jak se nazývá úprava objektu, která způsobí jeho plošné rozšíření?

POUŽITÁ LITERATURA:

HÁJEK,V. a kol. *Pozemní stavitelství IV,*
třetí upravené vyd. Praha SOBOTÁLES, 2006
ISBN 80-86817-17-18-0. s. 9, 10.