



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Název školy: Střední odborná škola stavební Karlovy Vary,
Sabinovo náměstí 16, 360 09 Karlovy Vary

Autor: ING. JANA KOVAŘÍKOVÁ

Název materiálu: VY_32_INOVACE_03_VÝSTAVBA A STAVEBNICTVÍ_S.P

Číslo projektu: CZ 1.07/1.5.00/34.1077

Tematická oblast : EKONOMIKA

Datum tvorby: 19.8.2013

Datum ověření: 6.9.2013

Klíčové slovo: základní pojmy, znaky, funkce, rizika a členění stavební výroby

Anotace/ nebo metodický list: Prezentace je určena pro žáky 4.

ročníku oboru stavebnictví, slouží k výkladu a procvičování dané

látky. Žáci se seznámí s výukovým materiálem na téma výstavba, nároky na ni, rizika s ní spojená.

Výstavba a stavebnictví

ZÁKLADNÍ POJMY, ZNAKY, FUNKCE, RIZIKA A
ČLENĚNÍ

Výstavba

- umělé prostředí, které slouží k bydlení, výrobě, dopravě, sportu, službám a reprezentaci
- proces, v jehož průběhu se představy architektů a projektantů přeměňují v hotová díla, která slouží určitému účelu
- s rozvojem společnosti rostou nároky na stavební díla
- nároky předstihují reálné možnosti = zdroje, které jsou k dispozici
- součástí jsou rekonstrukce, modernizace a opravy

Nároky

- zdroje jsou vzácné, k jejich nákupu je třeba hodně prostředků
- lze stavět jen to, na co prostředky stačí
- výstavbou realizujeme stavební investice

Opakování aktiv a pasiv

Součástí výstavby jsou:

rekonstrukce

- zásahy do majetku, které mají za následek změnu účelu stavby nebo jeho technických parametrů

modernizace

- rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti

opravy a udržování

- odstraňuje se částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do provozuschopného stavu, odstraňuje drobné závady

Stavební trh = směna zboží

- stavební objekty
- stavební konstrukce
- stavební a montážní práce
- dopravní výkony a práce strojů
- stavební materiály, hmoty, polotovary
- projektové práce a inženýrská činnost
- konzultační, poradenské a jiné služby

Funkce stavebnictví

1. odběratelská – tvoří poptávku po stavebních materiálech, dopravě, energiích, strojích...
2. dodavatelská – tvoří nabídku na zhotovení staveb (stavební zboží)

Znaky stavebnictví

- zakázková výroba
- stacionárnost produktu
- přemístování výroby
- náročná organizace
- dlouhodobost
- závislost na finančních zdrojích
- závislost na přírodních a klimatických podm.
- pokles produkce je propojen s krizí NH

Rizika stavební výroby

- zajištění dostatku provozního kapitálu na nákupy výrobních materiálů
- obtížné řízení výrobních zásob s ohledem na udržení jejich optimálního stavu
- citlivost na využití výrobních zařízení

-
- výroba se nemůže krátkodobě přizpůsobovat změnám na stavebním trhu, protože investice do výrobních kapacit jsou finančně náročné
 - obtížnost změny výrobního programu vzhledem ke změnám závazných nařízeních, nových zákonů, vyhlášek a předpisů
 - klimatické podmínky

Členění stavení výroby

- ☐ hlavní SV
- ☐ přidružená – pomocná SV
- ☐ vedlejší činnost – výroba průmyslového charakteru
- ☐ ostatní činnost

Hlavní stavební výroba

- hrubá stavba objektů občanské, bytové a průmyslové výstavby
- inženýrské sítě
- objekty vodního hospodářství
- zemní práce, základy a zvláštní zakládání
- svislé a kompletní konstrukce

- vodorovné konstrukce, úpravy povrchů, podlahy, ostatní konstrukce
- bourání, lešení a stavební výtahy
- dokončovací konstrukce na pozemních stavbách
- bourání konstrukcí
- prorážení otvorů
- staveništní přesun hmot

Pomocná (přidružená) stavební výroba

- řemesla
- instalace
- dokončovací práce
- kompletace
- veškerá řemeslná činnost (tesaři, klempíři, truhláři, zámečníci...)



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Citace

- <http://www.czso.cz/>
- Vlastní archiv autorky
- HAČKAJLOVÁ a kol. *Stavební ekonomika a management*. Jihlava: SOBOTÁLES, 2001, ISBN 80-85920-79-4.