



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Název školy: Střední odborná škola stavební Karlovy Vary, Sabinovo náměstí 16, 360 09 Karlovy Vary

Autor: ING. JANA KOVAŘÍKOVÁ

Název materiálu: VY_32_INOVACE_18_STAVEBNÍ ŘÍZENÍ_S.P

Číslo projektu: CZ 1.07/1.5.00/34.1077

Tematická oblast : EKONOMIKA

Datum tvorby: 19.9.2013

Datum ověření: 22.11.2013

Klíčové slovo: účastníci, veřejnoprávní smlouva, zkrácené stavební řízení

Anotace/ nebo metodický list: Prezentace je určena pro žáky 4. ročníku oboru stavebnictví, slouží k výkladu a procvičování dané látky. Žáci se seznámí s výukovým materiálem na téma stavební povolení, ohlášení stavby, povinnosti účastníků stavebního řízení.

Stavební řízení

Platné od 1.1.2013

-
- stavby neuvedené v §103 a 104 nejsou jednoduché stavby, proto je nelze realizovat svépomocí
 - lze je realizovat stavebním podnikatelem = osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací dle ŽZ
 - na tato stavby vydává SÚ stavební povolení
-

Účastníci stavebního řízení

- stavebník
- vlastník stavby, není-li 1)
- vlastník pozemku, není-li 1)
- osoba s právem věcného břemene (pokud jsou jeho práva dotčena)

-
- osoba, která má k sousednímu pozemku právo věcného břemene
 - společenství vlastníků ve SŘ, které se týká domu nebo společných částí
 - účastníkem není nájemce
-

Stavební řízení lze podle nového zákona zjednodušit:

- veřejnoprávní smlouvou
- zkráceným SŘ



Veřejnoprávní smlouva

- nahrazuje stavební povolení
 - uzavírá ji SÚ se stavebníkem, pokud souhlasí všichni účastníci SŘ
 - stavebník se zavazuje dodržet náležitosti stavebního zákona, podmínek dotčených orgánů a účastníků SŘ
 - výhodou je úspora času – dle zkušeností SÚ lze uspořit až 5 týdnů
-

Zkrácené SŘ

- stavebník uzavře s autorizovaným inspektorem smlouvu o provedení kontroly projektové dokumentace
 - všichni účastníci SŘ musí dát souhlasné stanovisko ke stavbě
-

-
- pokud splní předchozí podmínky, tak oznámí stavbu SÚ
 - k oznámení připojí:
 - 2x projektovou dokumentaci
 - certifikát vydaný autorizovaným inspektorem
 - návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
 - souhlas všech účastníků SŘ
 - pokud by měli účastníci SŘ námitky proti stavbě, projedná je s nimi inspektor, závěry přiloží k oznámení
 - pokud jsou námitky zásadní, zkrácené řízení inspektor zruší
-

Stavební povolení

žádost obsahuje:

- 1) identifikační údaje stavebníka
 - 2) údaje o požadovaném záměru
 - 3) identifikační údaje o pozemcích a stavbách
-

K žádosti se přiloží:

- doklady k vlastnickému právu
 - doklady k právu věcného břemene
 - rozhodnutí společenství vlastníků jednotek
 - projektovou dokumentaci 2x – musí být zpracována oprávněnou osobou, jinak je SŘ zastaveno
 - plán kontrolních prohlídek
 - SÚ žádost přezkoumá a nejpozději 10 dní před ústním projednáním oznámí účastníkům SŘ, že zahájil SŘ
-



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Citace

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
-