



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Název školy:** Střední odborná škola stavební Karlovy Vary

Sabinovo náměstí 16, 360 09 , Karlovy Vary

**Autor:** MARIE KRAUSOVÁ

**Název materiálu:** VY\_32\_INOVACE\_20\_REVITALIZACE PANELOVÝCH DOMŮ\_S4

**Číslo projektu:** CZ 1.07/1.5.00/34.1077

**Tematická oblast :** ÚDRŽBA, REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOV

**Datum tvorby:** 17. 10. 2012

**Datum ověření:** 10. 12. 2012

**Klíčové slovo:** revitalizace, průkaz energetické náročnosti

**Anotace:** Prezentace je určena pro žáky 4. ročníku SOŠ stavební. Slouží jako výklad sledu nutných oprav panelových domů, které mají za úkol zkvalitnit bydlení a hlavně úsporu energií.

# ÚDRŽBA, REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOV

REVITALIZACE PANELOVÝCH DOMŮ

V panelových domech - smělé vize Le Corbusiera stavěné u nás od 50-tých let minulého století, žije nyní 31% obyvatel České republiky. V současnosti již stávající bytový fond nevyhovuje současným podmínkám pro zdravé bydlení, proto je třeba přistoupit k **revitalizaci** (znovuoživení) panelových domů. Pro správné provedení všech oprav, které mají přizpůsobit bydlení současným požadavkům na bydlení, je nutné zpracovat ***projektovou dokumentaci***. Ta musí být zpracovaná na konkrétní objekt **individuálně a nemá vycházet ze zaběhnutých stereotypů.**

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

by měla obsahovat podle zákona 183/2006 Sb.

- A. Průvodní zprávu
- B. Souhrnnou technickou zprávu
- C. Situaci
- D. Dokladovou část
- E. Zásady organizace výstavby
- F. Stavebně architektonické řešení

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

## G. Technickou zprávu

- a) materiálové a technické řešení, technické specifikace (požadavky) projektovaných materiálů a výrobků
- b) technologické zásady pro provádění zateplení
- c) specifikace možných rizik
- d) požárně bezpečnostní řešení
- e) statický výpočet

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

## H. Výkresovou dokumentaci

- a) technické pohledy na stávající fasády objektu
- b) technické pohledy na navržené fasády objektu
- c) alternativní půdorysy podlaží a střechy
- d) navržené architektonické pohledy – barevné řešení
- e) Prováděcí detaily problematických míst v měř. 1:10 (atika, lodžie, ostění, nadpraží, sokl, atd.)
- f) kotevní plány fasádního a střešního systému

***Výkaz výměr a položkový rozpočet*** – důležité pro investora

***Průkaz energetické náročnosti***

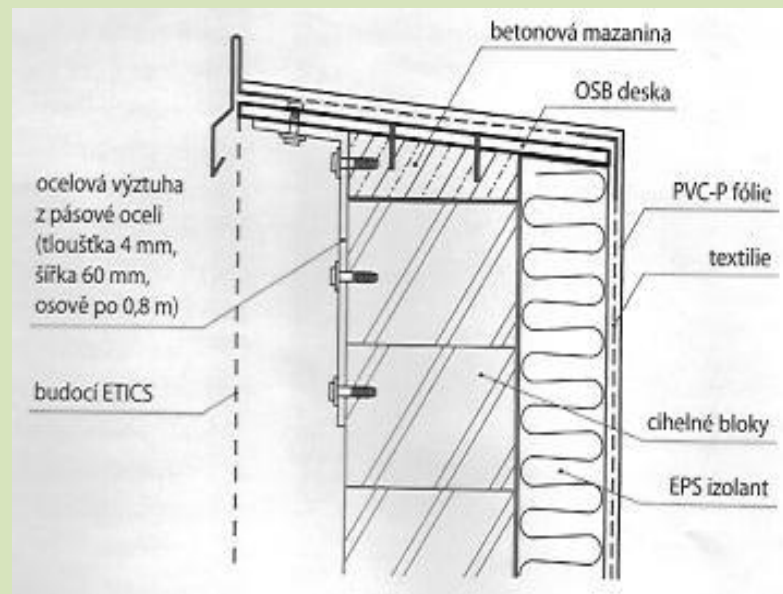
# LOGICKÝ SLED POSTUPNĚ PROVÁDĚNÝCH OPATŘENÍ

***Komplexní řešení*** by mělo vycházet z rozvahy vycházející z technického posouzení stavu a prognózy dalšího časového vývoje dožívání částí a systémů budovy. Časová posloupnost dílčích opatření musí na sebe navazovat.

- 1. Úpravy interiéru*** zahrnují výměnu instalací, elektroinstalací, výtahů a případně přípravu na doplnění řízeného větrání, popřípadě rekuperaci (v případě pasivního domu).

# LOGICKÝ SLED POSTUPNĚ PROVÁDĚNÝCH OPATŘENÍ

**2. Oprava střechy** se provádí v max. možné tloušťce tepelné izolace s přípravou oplechování na následné zateplení pláště bez tepelného mostu atiky. V místě, kde se bude pohybovat údržba, je nutné řešit povrchovou vrstvu například zdvojením povlakové hydroizolace.



Jedno z možných řešení zajišťující stabilitu atiky před dokončením vnějšího kontaktního zateplení.



# LOGICKÝ SLED POSTUPNĚ PROVÁDĚNÝCH OPATŘENÍ

- 3. *Výměna oken*** se nejčastěji provádí z pětikomorových profilů z PVC (více komor nemá na zlepšení tepelných vlastností vliv) s požadavkem na dvojskla se součinitelem prostupu tepla  $U=1,1\text{W/m}^2\text{K}$  a méně. Při výměně oken před zateplením obvodového pláště se okna posunou na rozhraní k budoucí rovině tepelné izolace.
- 4. *Zateplení obvodového pláště*** systémem *ETICS* s tloušťkou tepelné izolace 200 – 300 mm.

# LOGICKÝ SLED POSTUPNĚ PROVÁDĚNÝCH OPATŘENÍ

**5. *Řešení regulace a otopné soustavy a popřípadě i zdroj vytápění , nejlépe s použitím nebo částečným využitím obnovitelných zdrojů (solární kolektory, tepelná čerpadla, bioplyn ...)***



# TEMATICKÉ OTÁZKY

1. Jakého objemu bytového fondu se úpravy týkají?
2. Jaký doklad z vypracované dokumentace je pro investora zásadní pro výběr prováděcí firmy?
3. Z čeho je třeba vycházet při zpracování projektové dokumentace?
4. Jaká je posloupnost dílčích opatření?

### **POUŽITÁ LITERATURA:**

KOLEKTIV AUTORŮ. *Manuál energeticky úsporné architektury*.  
Státní fond životního prostředí ve spolupráci s Českou komorou  
architektů, Praha 2010

ISBN 978-80-904577-1-3. s. 125-6.

Net Press Media. *Průvodce regenerací bytového domu*.  
Duben 2012. s. 30, 71.

### **FOTO:**

Internet.